Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1101**

Prodej rodinného domu, 120m2, Jeníčkova Lhota

Jeníčkova Lhota, Chotoviny



4 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Škrleta
mskrleta@visionreality.cz
776096607

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	158 m²
Plocha parcely	500 m²	**Plocha zahrady**	419 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se čtyřmi pokoji a pozemkem o celkové výměře 919 m². Zastavěná plocha domu činí 158 m², užitná plocha přibližně 120 m². Součástí domu je také obytné podkroví s dalšími pokoji.
Nemovitost je před rekonstrukcí, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si ji vlastním potřebám a představám. Dům se prodává bez vybavení. K domu náleží také stodola, kterou lze využít jako další úložný prostor nebo po úpravách například jako garáž.
Vytápění zajišťují krbová kamna a přímotopy, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. K dispozici je kopaná studna a odpad je řešen jímkou.
Jeníčkova Lhota nabízí klidné venkovské prostředí a příjemné zázemí pro každodenní život. Z obce jezdí přímý autobusový spoj do Tábora, kam se autem dostanete přibližně za 10 minut. V Táboře najdete kompletní občanskou vybavenost školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Můžete tak bydlet v klidnější lokalitě a přitom mít město se vším potřebným na dosah.
Pokud hledáte dům s potenciálem a prostorným pozemkem, který si můžete upravit podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.