Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-50**

Podnájem 2+1 v Ostravě-Porubě, ul. Ukrajinská s balkónem.

Ukrajinská, Poruba, Ostrava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Vaš
martin@vasreality.cz
+420 778441401

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a prakticky řešené bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy? Nabízíme podnájem bytu 2+1 na adrese Ukrajinská 1448/5 v Ostravě-Porubě, která je dlouhodobě oblíbená pro svou zeleň, občanskou vybavenost i klidnější atmosféru. Byt se nachází v 1. podlaží skeletového domu v dobrém stavu a představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní zázemí v lokalitě s výbornou dostupností.
Dispozice 2+1 nabízí přehledné a funkční uspořádání, díky kterému je možné pohodlně oddělit denní a noční část domácnosti. Samostatné místnosti poskytují dostatek soukromí i možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je vhodný pro ty, kteří ocení klasické řešení s dvěma samostatnými pokoji a kuchyní, jež umožňuje pohodlné každodenní fungování.
Umístění v prvním patře zároveň zajišťuje snadný přístup bez zbytečného stoupání po schodech, což může být velkou výhodou v běžném provozu
Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Ostrava-Poruba patří mezi nejznámější a nejpříjemnější městské části Ostravy. Je ceněná pro množství zeleně, parky, dětská hřiště i kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Poruba je zároveň dobře napojená na městskou hromadnou dopravu, takže cesta do centra Ostravy i do dalších částí města je pohodlná a rychlá.
Klidná část obce, ve které se byt nachází, nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

Podnájem 11 000.- + služby cca na 1os. 2 500.-Kč + elektřina plyn na nájemce
Vratná kauce 28 000.-Kč
Provize RK 20 000.- + DPH