Prodej bytu 2+1+ pracovna, šatna o celkové užitné ploše 72 m² + vlastní zahrada 100 m2, sklep 30 m

Ruská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hedvika Varcholková
hedvikavarcholkova@seznam.cz
+420 602 362 489

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	40 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1+ pracovna, šatna o celkové užitné ploše 72 m² + vlastní zahrada 100 m2, sklep 30 m2

- umístění bytu v přízemí domu

- obývací pokoj s krbovými kamny
- kuchyně s jídelním koutem a velkým francouzským oknem s výhledem do zahrady
- ložnice se samostatnou prostornou šatnou
- pracovna / možnost využít jako druhou ložnici či obytný pokoj
- koupelna a samostatná toaleta

- byt je kompletně podsklepen
- ve sklepě je dílna a další uzamykatelné místnosti pro uložení zahradního nábytku, grilu, sportovní výbavy a podobně, tyto prostory přechází taktéž do osobního vlastnictví společně s bytem

- okna plast s dvojskly
- zateplení bytu 140 mm polystyren, stropy snížené sádrokartonem
- v RK k dispozici PENB s údaji před zateplením bytu

- velmi nízké provozní náklady bytu
- topení vlastním plynový kotlem se zálohou 1990 Kč měsíčně
- elektřina 1290 Kč měsíčně , voda 1000 Kč měsíčně / částky záloh uvedené pro 4 osoby /
- vodovod i kanalizace městská

- byt je celkově velmi prakticky a hezky uspořádán
- zahrada ve výhradním užívání orientována na západní stranu směřována do klidné části bloku

- poloha domu s perfektní dostupností centra města, stejně tak pro absolutní sportovní a kulturní vyžití, v blízkosti lékaři, nemocnice, školy, školky, restaurace, obchodní centra a veškerá občanská vybavenost

- klidné okolí domu pro pěší procházky, pěší dostupnost kaváren, fitness centra a obchodních domů

- zastávka MDH v blízkosti domu
- perfektní dostupnost dálnice D5 oba směry

- financování kupní ceny možné hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou