Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997296**

Pronájem bytu 3+kk, 80 m², se dvěma terasami a dvěma parkovacími místy – Praha 8, Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Karlín, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiřina Turnovcová
jirina.turnovcova@century21.cz
+420 728 695 475

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	49 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderně vybavený byt 3+kk o výměře 80 m². Nachází se v 8. a zároveň nejvyšším podlaží domu. Jeho největší předností jsou dvě terasy na protilehlých stranách bytu o výměrách 16,3 m² a 32,8 m². Dohromady nabízejí téměř 50 m² venkovního prostoru pro relax.

Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelní část a moderní kuchyň s ostrůvkem. Velké prosklené dveře přivádějí dovnitř dostatek denního světla a vedou přímo na terasu. Přímý vstup na terasu má také ložnice i druhý pokoj s pracovním koutem a vestavěným nábytkem, který lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj.

V koupelně je vana i samostatný prosklený sprchový kout. Toaleta je oddělená a vstupní hala nabízí dostatek úložného prostoru, kde se nachází vestavěná skříň se zrcadlem. K bytu náleží sklep o výměře 2,8 m² a dvě parkovací místa.

V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí najdete supermarket, lékárnu, kavárny a restaurace i základní a mateřskou školu na Lyčkově náměstí. Spojení s centrem zajišťuje metro linky B a tramvaje ze zastávky Křižíkova. Na procházku

nebo projížďku na kole můžete vyrazit po stezce podél Vltavy na Rohanském nábřeží.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.