Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92259**

Prodej novostavby rekreačního domu 3+kk, 62 m², pozemek 407 m² – Třebíč

ZK Šárka, Horka-Domky, Třebíč



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	407 m²
Užitná plocha	62 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rekreačního domu 3+KK, 62 m², pozemek 407 m² – Třebíč

Nabídková cena: 4 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rekreačního domu o dispozici 3+KK s celkovou podlahovou plochou 62,05 m², situovanou na vlastním pozemku o výměře 407 m² v Třebíči.

Nemovitost svým provedením, dispozicí a technickým vybavením nabízí komfort srovnatelný s menším rodinným domem a je vhodná pro celoroční rekreační využívání. Představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, prakticky řešenou nemovitost s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a dobrou dostupností města.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Přízemí – celkem 31,39 m²:

Zádveří: 7,07 m²

Koupelna s WC: 3,72 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,60 m²

Podkroví – celkem 30,66 m²:

Chodba se schodištěm: 4,20 m²

Pokoj: 15,68 m²

Pokoj: 10,78 m²

Celková podlahová plocha nemovitosti činí 62,05 m².

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na funkčnost, jednoduchou architekturu a příjemné vnitřní prostředí. V podkroví zaujmou dřevěné obklady stěn a stropů, které interiéru dodávají útulný charakter.

Vytápění objektu bude zajištěno elektrickými přímotopy a krbovou vložkou, která kromě vytápění vytvoří příjemnou atmosféru zejména během chladnějších měsíců. Zásobování vodou je řešeno vlastní vrtanou studnou a odpadní vody jsou odváděny do septiku s dočišťováním.

Součástí nabídkové ceny je rovněž dokončení následujících prvků, které na aktuálních fotografiích ještě nemusí být zachyceny:

Instalace krbové vložky.

Montáž dveřních zárubní a dveří do koupelny.

Instalace elektrických přímotopů.

Významnou předností nemovitosti je vlastní pozemek o výměře 407 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, relaxaci i další volnočasové aktivity. Součástí je oplocení, zpevněná plocha ze zámkové dlažby umožňující pohodlné parkování a dokončení terénních úprav pozemku.

Nemovitost je určena pro rodinnou rekreaci a bude jí přiděleno číslo evidenční.

Lokalita v rámci města Třebíče nabízí kombinaci soukromí, rekreačního prostředí a dostupnosti městské občanské vybavenosti.

Tato nabídka představuje zajímavou alternativu pro každého, kdo hledá samostatnou moderní novostavbu se zahradou, bez nutnosti rekonstrukce a s možností celoročního rekreačního využívání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.