Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238342**

Prodej bytu 2+1, Pardubice

Dašická, Pardubice I, Bílé Předměstí, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Zářecká
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m2, který se nachází ve 4.patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Pardubic s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly položeny nové podlahy, odstraněna původní dveřní futra, zazděn průchod mezi obývacím pokojem a ložnicí a instalován nový plynový kotel. Současně byl nově vyvložkován komín.

V roce 2025 navázala částečná rekonstrukce koupelny, která zahrnovala novou podlahu, nové umyvadlo a WC, výměnu ventilů rozvodů vody a revitalizaci obkladů.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy o výměře přibližně 1 m2 a 4 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo před domem.

Více informací v realitní kanceláři.