Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238328**

Prodej Vinařství Konárovice u Kolína s ovocným sadem

Hlavní, Konárovice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy



Vyřizuje
Petr Linhart
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	3015 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní vinice, posezení u vína a prostor pro setkávání s rodinou, přáteli i kolegy.Nabízíme k prodeji nemovitost v Konárovicích na Kolínsku, která spojuje rekreační zázemí s možností rozvíjet vlastní vinařský nebo zážitkový projekt.

Samostatně stojící zděný dům se sedlovou střechou má plochu 122 m² a dosud slouží k sezonnímu obývání. V přízemí najdete přípravnu vína a prostornou degustační místnost s kamny, na kterou navazuje vinný sklípek. Podkroví tvoří tři pokoje, koupelna a technická místnost. K domu přiléhá přístavba s dalším sociálním zařízením.

Součástí jsou dvě nedokončené chatky s podkrovím určeným ke spaní. Společně s domem a zahradou nabízejí prostor pro vlastní představy o rekreaci a pobytech hostů.

Jižně orientovaný svažitý pozemek o výměře 3 015 m² je v katastru vedený jako ovocný sad. Roste zde téměř 2 000 hlav révy odrůd Pálava, Müller, Rulandské bílé a Rulandské modré s výnosem až 3,5 tuny ročně.

Degustační místnost, vinný sklípek a venkovní prostor vytvářejí zajímavé zázemí pro menší firemní teambuildingy, soukromé degustace nebo rodinná setkání. Společný výlet na kole lze zakončit posezením ve vinici a ochutnávkou vlastního vína. Právě

propojení aktivního programu a neformálního setkání může být základem vlastního projektu.

Okolím projíždí řada cyklistů, kteří se zde zastavují na občerstvení. Místo tak oslovuje i návštěvníky, kteří do Konárovic přijíždějí během výletů po Polabí. Pro nového majitele je to příležitost navázat na tyto zastávky a propojit občerstvení s nabídkou vína, degustacemi nebo tematickými akcemi.

Konárovice leží poblíž Labe mezi Kolínem a Týncem nad Labem. Okolní trasy střídají cesty podél řeky s lesními a polními úseky směrem na Veletov, Jelen a Týnec nad Labem. Krajina nabízí možnosti pro cyklistiku, procházky i další venkovní program.

Přímo v obci je mateřská škola, pošta a knihovna. Další služby a kulturní vyžití nabízí blízký Kolín s historickým centrem a Bartolomějským návrším.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také studna. Vytápění zajišťují kamna. Příjezd vede po vlastní nezpevněné cestě a na pozemku je prostor pro parkování čtyř až pěti aut.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, vlastní vinařství nebo pořádání menších společných akcí, tato nemovitost stojí za osobní návštěvu.