Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-314261008**

Pronájem byt 1+1, 31 m², Brno - Bystrc, klidná část slepé ulice Vondrákova, balkon

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



16 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2.312kč /dle počtu osob/



Vyřizuje
Ing. Ivo Nedbálek
nedbalek@artossreality.cz
+420 775 091 210

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-314261008**

Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	108 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 1+1 po rekonstrukci v klidné části Bystrce, ve slepé části ulice Vondrákova.

Byt i bytový dům jsou po nedávné kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bytového domu bez výtahu. Z předsíně se vstupuje do koupelny s velkým sprchovým koutem a WC, dále pak do kuchyně z které je vstup do pokoje, který má prostorný balkon. Sklep patřící k bytu není součástí nájmu. Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je částečně vybavený nábytkem, po domluvě je možno dovybavit. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, velká lednice), vestavěná zrcadlová šatní skříň v předsíni, velká stěna v obývacím pokoji, postel, apod.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, pracující či studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Komunikace s makléřem a majiteli i podpis smluvní dokumentace probíhá výhradně v českém jazyce.

Nájem 16.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí aktuálně 2.312kč/měsíc /pro 1 osobu/

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.