Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0116**

Lučištníků 363/11, Praha 5

Lučištníků, Praha 5, Radlice, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Lípa
info@creatiway.cz
605542319

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	109 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2022
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	28 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk s balkonem 28 m², garážovým stáním a výhledem do zeleně | Radlické výhledy

Prosklený rohový obývací pokoj, balkon kolem dvou stran bytu a před vámi zelená hradba vzrostlých stromů. Na adrese Lučištníků 363/11 nabízím výjimečné 2+kk v Rezidenci Radlické výhledy od Central Group. Kultivované bydlení pro náročné, s velkým venkovním prostorem a mimořádně klidnou atmosférou.

BALKON, KTERÝ ROZŠIŘUJE CELÝ BYT

Balkon o ploše 28,2 m² obepíná byt z jižní a západní strany. Vstoupíte na něj z obývacího pokoje i ložnice a pohodlně zde

oddělíte prostor pro stolování od místa pro odpočinek. Kryté posezení a prosklené zábradlí nechávají vyniknout tomu nejcennějšímu: bezprostřednímu pohledu do zeleně. Koruny stromů vytvářejí přirozenou kulisu a dodávají bydlení pocit soukromí.

Jižní a západní orientace přináší dostatek slunce, velkoplošná okna propojují interiér s okolní přírodou. Výhled do stromů vás provází u jídelního stolu, na pohovce i v ložnici.

PRÉMIOVÝ STANDARD, KTERÝ OCENÍTE KAŽDÝ DEN

Byt o velikosti přibližně 67 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj s elegantní kuchyní a vestavěnými spotřebiči doplňuje samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Světlá kuchyň, dřevěné podlahy a velkorysé prosklení dávají interiéru nadčasovou eleganci. Rohové uspořádání obývací části nechává prostor pro velkou pohovku i plnohodnotnou jídelnu.

Standard REZIDENCE od Central Group zahrnuje:

- dřevěné podlahy a velkoplošná dřevěná okna;
- teplovodní podlahové vytápění;
- klimatizaci v obývacím pokoji i ložnici;
- bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon;
- energetickou třídu B – velmi úsporná.

Komfortní bydlení tak doprovází nízká energetická náročnost domu. V zimě oceníte rovnoměrné teplo od podlahy, v létě možnost příjemně ochladit obě obytné místnosti.

ARCHITEKTURA, KTERÁ RESPEKTUJE SVÉ OKOLÍ

Rezidenci tvoří šest nízkopodlažních viladomů zasazených do svahu nad Radlickým údolím. Fasády kombinující dřevo a kámen, velkorysé prosklení a skleněná zábradlí vytvářejí reprezentativní celek, který přirozeně navazuje na okolní zeleň. Výjimečná poloha pod Dívčími hrady dává této adrese klid a osobitý charakter.

GARÁŽ A SKLEP JAKO SAMOZŘEJMÁ SOUČÁST KOMFORTU

K bytu náleží sklep o ploše 3,9 m² a garážové stání přímo naproti vjezdu do garáže, s přehledným příjezdem a pohodlným zajížděním. Výtah usnadní cestu mezi garáží a bytem. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou.

PŘÍRODA ZA DOMEM, MĚSTO NA DOSAH

Na procházku či běh můžete vyrazit k výběhu koní Převalského na Dívčích hradech, na Děvín nebo dál do Prokopského a Dalejského údolí. Tato část Prahy nabízí vzácné spojení rezidenčního klidu s rozsáhlým přírodním zázemím. Metro B Radlická přitom zůstává v pěším dosahu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem.

Zvu vás na prohlídku výjimečného bytu v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních poloh Prahy 5. Rád vás provedu.