Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22051**

Pronájem, byt 4+1, Lannova, 111 m2

Lannova, Praha 1, Nové Město, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ 11 500 Kč záloha na poplatky vč. energií



Vyřizuje
Petr Hornát
hornat@qara.cz
+420 733118220

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	111 m²
Celková podlahová plocha	111 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu částečně zařízený byt 4+1 o podlahové ploše 111 m2, který se nachází na Praze 1 v ulici Lannova. Byt se pronajímá z části vybavený, ale není problém nábytek odstranit.

Kuchyňská linka zahrnuje elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku na nádobí a lednici. K dispozici budete mít úložný prostor formou skříní. V koupelně je vana a umyvadlo, k vyžití budete mít také pračku. WC je zvlášť. Ostatní nábytek na fotkách je současných nájemníků a není tak předmětem nájmu.

Tři z pokojů jsou neprůchozí, 2 pokoje jsou orientované na sever do ulice Lannova, jeden pokoj s balkonem a kuchyně jsou směrem na jih do vnitrobloku. Obývací pokoj tvoří středobod bytu a je průchozí s oběma pokoji, které směřují do ulice. Byt disponuje ještě jedním menším pokojem (dříve sloužil jako pokoj pro uklízečku, který je nad rámec dispozice 4+1). Jednotka se nachází v 2. patře pětipatrového udržovaného domu s výtahem.

Byt se nachází v těsné blízkosti Petrského náměstí nebo náměstí Republiky, což je zárukou jednouchého dopravního spojení metrem či tramvají. Využívat budete moci stezku podél Vltavy sloužící jak pro pěší, tak pro cyklisty. Kousek přes řeku se nachází

oblíbené Letenské sady. V okolí také naleznete spoustu vynikajících bister, restaurací i obchodů. Docházkově je to budete mít např. do obchodního centra Palladium.

Nájemné 35 000 Kč/měs. + 11 500 Kč záloha na poplatky vč. el. energie.

Byt je k dispozici ihned. En. náročnost sk. G.