Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452184**

Prodej bytu 3+1, ulice Výškovická, Ostrava-Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 350 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
David Gold
david.gold@re-max.cz
+420739087351

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74,30 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Výškovická. Byt je situován v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 v panelovém domě s výtahem. Nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi samostatnými pokoji, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a kombinaci modernizovaných částí interiéru s renovovanými dřevěnými parketami.

Byt prošel úpravou v roce 2023, při které byla modernizována kuchyně, koupelna s WC, vstupní chodba a pokoje. Tyto prostory jsou sjednoceny velkoformátovou keramickou dlažbou a obklady v dekoru mramoru, které interiéru dodávají moderní vzhled.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v kombinaci šedých a dřevěných dekorů, vestavnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem. Součástí prostoru je také místo pro menší jídelní stůl.

Koupelna je řešena společně s WC a nabízí sprchový kout s moderní černou sprchovou baterií, umyvadlo se zrcadlem a prostor pro pračku.
Obývací pokoj je dostatečně prostorný pro umístění sedací soupravy, televizní stěny i dalšího nábytku. Ložnice nabízí prostor pro manželskou postel a úložné skříně. Třetí pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Výhodou jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, které zajišťují dostatek soukromí všem členům domácnosti.
V pokojích se nacházejí dřevěné parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemný charakter. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, a to také díky větším okenním plochám.

Lokalita a občanská vybavenost
Ostrava-Zábřeh patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky dobré občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a množství služeb v okolí.
V širším okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby každodenní potřeby. Výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy, která zajišťuje spojení s ostatními částmi Ostravy.

Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Bělský les, který nabízí možnosti procházek, běhání, cyklistiky i rodinného odpočinku. V dostupné vzdálenosti se nachází také nákupní centrum Avion Shopping Park a další obchodní zóny.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s již modernizovaným zázemím a možností přizpůsobit si zbývající části interiéru podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 5.942, -Kč.

Byt je v současné době pronajatý, přičemž stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 1. 2027.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoní
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.