Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137179**

Prodej bytu 2+1, Karviná-Ráj, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, Ráj, Karviná



1 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Igor Madari
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře domu po revitalizaci na ulici Olbrachově v Karviné-Ráji. Byt má 2 dostatečně veliké neprůchozí pokoje (vstup na zasklený balkón je z pokoje obývacího), předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu a WC odděleně, kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Na podlahách je položeno lino a starší plovoucí podlahy. Tento byt je vhodný zejména k rekonstrukci dle vlastních představ či jako investiční příležitost. V blízkosti domu je škola i školka, obchod se smíšeným zbožím, zastávky MHD. Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.