framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02290**

Prodej bytu 3+kk 79 m², Znojmo

Smutného, Znojmo, Znojmo



6 990 000 Kč

za nemovitost

Veškerý právní servis v ceně, včetně provize



Vyřizuje
Monika Matochová
matochova@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	120.8 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 79 m² a vlastní zahradou o velikosti 101 m². Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu dokončeného v roce 2018 v klidné a oblíbené části Znojma.

Interiér nabízí promyšlené dispoziční řešení. Původní dispozice 3+kk byla citlivě upravena na 4+kk, díky čemuž vznikl další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty, nebo velký šatník.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Přímý vstup na soukromou zahradu přináší příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo zahradničení.

Součástí dispozice jsou dále tři neprůchozí pokoje, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky bezbariérovému provedení nabízí pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,8 m² umístěná v přízemí domu v těsné blízkosti vstupu do bytu, která poskytuje praktický úložný prostor například pro kola, kočárek nebo sezónní vybavení.

Velkým benefitem jsou dvě soukromá parkovací stání situovaná přímo u domu, která jsou zahrnuta v kupní ceně a zajišťují komfortní parkování bez hledání volného místa.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i služeb. Díky spojení moderního bydlení, vlastní zahrady a výhod rodinného domu představuje tato nemovitost ideální volbu pro rodiny i všechny, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pro lepší představu o možnostech využití jednotlivých prostor.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Rádi Vám pomůžeme také s hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.