**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22050**

# Pronájem, 3+kk, Jana Masaryka, 102 m2

Jana Masaryka, Praha 2, Vinohrady, Praha



## 40 000 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč záloha na měsíční poplatky, + přepis elektroměru, Kauce 80 000 Kč, Provize RK 40 000 Kč




Vyřizuje
**Petr Hornát**
hornat@qara.cz
**+420 733118220**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 102 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 102 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málo čtvrtí v Praze má takový genius loci jako Vinohrady. Jedinečná architektura smíchaná s nepopsatelným duchem historie slavných Královských vinohrad doplňuje moderní současnost v podobě nekonečné nabídky gastronomických zážitků, služeb, ale třeba také absolutního dostatku zeleně. Vinohrady zkrátka patří k nejoblíbenějším a nejprestižnějším pražským čtvrtím.

Nabízíme zde k pronájmu byt 3kk o velikosti 102 m2. Velkým benefitem je vlastní parkovací stání ve vnitrobloku, což bývá na Vinohradech opravdu výjimkou, protože právě parkování dlouhodobě patří mezi největší vinohradské problémy. Byt je krásný, světlý, po kompletní rekonstrukci při které byl totiž dáván velký důraz právě na zachování prvků signifikantních pro tuto prestižní pražskou čtvrť. Zaujmou tradičně vysoké vinohradské stropy (3,2 metru), podlahy pokrývají prémiové dřevěné parkety, byt má nová špaletová okna. Obě ložnice jsou orientované na severozápad, obývací pokoj pak na jihovýchod. Jedna z ložnic nabízí komfortní propojení se samostatnou koupelnou. V bytě je navíc ještě jedna koupelna třeba pro vaše děti. Dalším benefitem je moderní klimatizace, kterou v létě nejednou oceníte při gradujících pražských vedrech.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22050**

Byt je z větší části nevybavený, k dispozici budete mít plně vybavenou kuchyňskou linku zahrnující nezbytné spotřebiče jako elektrická trouba a varná deska, digestoř nebo myčka, dále pak vestavěnou skříň - není na fotce.

Byt se nachází se ve 4. nadzemním podlaží z pěti v domě s výtahem, na patře jsou přitom vždy jen dva byty, což přináší komfort v podobě minima sousedů. V bytě se nachází také technická místnost, kde může být pračka se sušičkou.

Blízké okolí asi netřeba představovat. Patří mezi nejoblíbenější v Praze. Náměstí Míru je pouhé tři minuty chůze, v okolí nekonečná nabídka dobrých restaurací, bister, kaváren, barů nebo tržnic. V docházkové vzdálenosti se nachází rovněž známý park Grébovka, který nabízí sportovní i kulturní vyžití pro děti i dospělé, také oblíbené Vinohradské divadlo, samozřejmě škola či školka. Přijďte se podívat na výjimečný byt, kterých není na pronájem mnoho.