Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21901**

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, ulice Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha



19 900 Kč
za měsíc

Převod plynu a elektřiny na nájemníka



Vyřizuje
Ing. Michal Regal
michal.regal@qara.cz
+420 777078945

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem příjemného a kompletně vybaveného bytu 1+kk, 28 m2, v části Holešovice ul. Jankovcova. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, nachází se v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem a k bytu náleží také sklepní koje. Prohlídky jsou plánovány na pondělí 9.11.2026 v odpoledních hodinách.

Nájemné 19.900,- Kč/měsíčně
Kauce 39.800,- Kč
Zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu 1.100,-Kč, při užívání jednou osobou při užívání max. dvěma osobami + 500,- Kč
Elektřina a plyn se převádí na nájemníka (zálohy cca 1.000,- Kč /měsíc)

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.12.2026. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do

SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s botníkem a věšákem. Odtud se vstupuje na samostatnou toaletu i do hlavního obytného prostoru, který nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Obytná část chytře propojuje kuchyň, jídelnu i prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl ani prostorná šatní skříň. Relaxační zóna s postelí a televizí je elegantně oddělena nábytkem, díky čemuž byt působí útulně a zároveň vzdušně.

Součástí bytu je moderní koupelna s vanou a pračkou. Příjemným bonusem je samostatná komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích. Stačí se nastěhovat.

Holešovice dnes patří k čtvrtím, které mají jedinečnou atmosféru. V okolí najdete vše od kaváren a restaurací přes obchody až po cyklostezku podél Vltavy. Tramvaj je jen pár kroků od domu a cesta do centra zabere jen několik minut. Tohle je místo, kde si užijete vše, co moderní městský život nabízí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-28-m2-ulice-jankovcova-praha-7-holesovice-2/