CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18128DV**

# Prodej kompletně vybaveného bytu 1+kk se zahrádkou a terasou, Brno – Slatina (novostavba, celková pl

Bučkova, Brno-Slatina, Brno



**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK a včetně nábytku.



Vyřizuje
**Dana Valešová**
bonusbrno@century21.cz
**+420538728645**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Plocha terasy** | 17 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a moderně zařízený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. NP cihlové novostavby na ulici Bučkova v Brně-Slatině. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav, prodává se včetně veškerého nábytku na míru.
Dispozice a plocha
Užitná plocha bytu: 36,3 m²
Zahrádka s terasou: 17,0 m²
Sklep: 3,3 m²
Celková plocha: 56,6 m²

Celý prostor bytu je sjednocen nadčasovou kombinací bílé barvy a dekoru přírodního dřeva, což skvěle doplňuje podlaha se vzorem parket.

Kuchyňská linka v bílém lesku s masivní dřevěnou pracovní deskou, vyvýšeným barovým pultem a vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, designová černá digestoř, myčka).

Dominantou obývací a spací části je promyšlená soustava úložných prostor v bílém lesku, která elegantně přechází ze šatních skříní do nízké obývací stěny pod televizí. Ta je doplněna policemi z masivu. Místnost nabízí dostatek prostoru pro komfortní rohovou pohovku i plnohodnotnou postel v oddělené spací zóně.

Prostor předsíně je využit na maximum díky velké vestavné skříni s posuvnými dveřmi, odkládací nikou a integrovaným otevřeným botníkem.

Moderní koupelna disponuje na míru vyrobeným koupelnovým nábytkem, deskou z masivu, širokou zrcadlovou skříňkou, integrovaným LED nasvícením, prostorem pro pračku a závěsnou toaletou.

Privátní zahrádka s terasou (17 m²) nabízí bezúdržbovou dlážděnou plochu ideální pro pohodlné venkovní posezení. Díky vyšší dřevěné zástěně a vzrostlé zeleni poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek a přirozeně rozšiřuje obytný prostor. K dispozici je venkovní přívod vody pro snadné zalévání, elektrická zásuvka a příprava na osvětlení.

Pár kroků od bytu se nachází prostorná sklepní kóje. Veškeré uložené věci jsou tak pohodlně dostupné.

Díky jihozápadní orientaci a velkoformátovým plastovým oknům je byt příjemně prosvětlený. O maximální komfort se stará klimatizační jednotka Daikin, která byt v létě ochladí a v zimním období úsporně vytopí. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Byt se vyznačuje velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení.

Slatina nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zásadním benefitem je bleskové napojení na dálnici D1 (cca 4 minuty autem od domu).

Tento bezbariérový byt je ideální volbou pro mladé páry, aktivní seniory nebo jako bezpečná a atraktivní investice k následnému pronájmu.