Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106691**

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, Praha 5 Jinonice

Barvitiova, Praha 5, Jinonice, Praha



17 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kubišta Jakub
jakub@albionreality.cz
+420 724384469

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním o podlahové ploše 80 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu v ulici Barvitiova na Praze 5.

Byt disponuje příjemně řešeným obytným prostorem s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní částí a prostorem pro obývací pokoj. Součástí dispozice jsou dvě samostatné ložnice o velikosti 13 m² a 15,5 m², které poskytují dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, přičemž praktickým benefitem je i další samostatná toaleta na chodbě. K bytu náleží balkon, sklep a jedno vnitřní garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita a dopravní dostupnost
Rezidenční projekt Waltrovka patří mezi vyhledávané moderní lokality Prahy 5. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Součástí komplexu je supermarket (Billa, nedaleko je i Lidl a Penny), drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a rozlehlý park s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní školy (včetně waldorfské nebo Deutsche Schule), střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, například ve fitness centru či v nedalekém parku Vidoule a Prokopském údolí.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra B Jinonice, odkud je možné pohodlně cestovat do centra Prahy i dalších částí města. Dobré spojení je rovněž zajištěno autobusovými linkami, trolejbusem přes Malvazinky nebo vlakem z nedaleké zastávky Praha - Jinonice. Pro automobilovou dopravu je výhodou snadné napojení na Radlickou ulici, začátek dálnice D5 nebo velmi dobré spojení na letiště (cca 15 min.).

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Kombinace praktické dispozice,

moderní lokality, balkonu, sklepa a vlastního garážového stání nabízí komfortní městské bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně více informací, osobní prohlídky či videoprohlídky. Provize zprostředkovatele a právní servis zahrnut v ceně.