Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997650**

Pronájem bytu 1+kk o velikosti 44 m2 v ulici Jozefa Gabčíka v Pardubicích

Jozefa Gabčíka, Pardubice VII, Trnová, Pardubice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Polívka
milan.polivka@rkevropa.cz
734261016

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	MHD

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997650**

Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zděný byt 1+kk o celkové velikosti 44 m2 v ulici Jozefa Gabčíka v Pardubicích. Byt se nachází ve 4.NP zděného bytového domu s výtahem. Jedná se o moderní bytový dům. Obytná plocha bytu 37 m2 + 5 m2 balkón + 2 m2 sklep v 1.NP bytového domu.
Byt je po menší modernizaci (plovoucí podlahy, kuchyňská linka), nově vymalován a nachází se tak ve skvělém stavu.

Přednosti bytu:
- Prostorný balkón 5 m2
- Výhled do zeleně
- Klidná lokalita
- Úsporný byt
- Na dispozici 1+kk příjemná a prostorná velikost

Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorný balkón.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, vytápění dálkové ústřední – Opatovice, elektřina 220/380V

Na prohlídky volejte:
Ondřej Vik – 603 426 850
Milan Polívka – 734 261 016

Nájemné: 14.000,- / měsíčně
Služby a energie: 2325,- / měsíčně na 1 osobu
Elektřina: 1000,-
Kauce: 20.000,-
Provize RK: 14.000,-

Byt je volný a připravený k pronájmu
Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Jedná se o hezký byt v lokalitě plné zeleně. Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné nájemníky. Tento byt Vám velice doporučuji a rádi Vás přivítáme na prohlídce.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018