Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22048**

Pronájem, 1+kk, Tusarova, 42 m2

Tusarova, Praha 7, Holešovice, Praha



23 000 Kč

za měsíc

1 500 Kč záloha poplatky + přepis el. (cca 600 Kč), Kauce 24 500 Kč, Provize RK 24 500 Kč



Vyřizuje
Petr Hornát
hornat@qara.cz
+420 733118220

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu o dispozici 1+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice, ulice Tusarova. Hezký jednopokojový byt disponuje podlahovou plochou 36 m2 + 3 m2 balkon + 3 m2 sklep a nachází se ve 3. nadzemním podlaží 1. etapy žádaného projektu Soho. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska s pečící troubou, digestoř, lednice a myčka). Koupelna se sprchovým koutem je společně s WC. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelně je dlažba. V bytě je vybudovaný vestavěný nábytek vč. úložných prostor a postele. Okna jsou vybavena elektrickými předokeními žaluziemi.

Dům je úsporný, o čemž svědčí energetická třída sk. B. Předpis měsíčních záloh na poplatky činí 1 500 Kč + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Lokalitu není třeba dlouze představovat, protože ti, kteří hledají bydlení v Holešovicích, dobře ví, proč je toto místo tak

atraktivní. Popularita této pražské čtvrti je obrovská a neustále roste. Díky nedaleké lávce Holka se Holešovice propojily docházkově s Karlínem, který je neméně oblíbený. Přímo v domě je navíc fitness Form Factory nebo skvělé bistro Naše Toustárna. Mnoho dalších skvělých bister a restaurací budete mít v docházkové vzdálenosti stejně jako obchody Albert, Lidl nebo Billa.

Cena nájmu 23 000 Kč + 1 500 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Volné od 1.12.2026