Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15747**

Rodinný dům 5+1, Žihle - Nový Dvůr

Nový Dvůr, Žihle



5 633 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	174 m²
Plocha parcely	1898 m²	**Užitná plocha**	278 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velice útulný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné lokalitě Nový Dvůr u Žihle.
Dům se prodává s pozemkem o celkové výměře 1 898 m², jehož součástí je i pečlivě udržovaná zahrada s venkovním bazénem, který je jako stvořený pro letní relaxaci. Součástí nemovitosti je také praktická garáž a technická místnost poskytující dostatek úložného prostoru i zázemí pro chod domácnosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá komfortní rodinné bydlení v objetí čisté přírody a zároveň ocení nízké provozní náklady. Dům disponuje promyšleným a úsporným systémem vytápění o teplo se stará krb s výměníkem, elektrický kotel a solární systém s akumulační nádrží. Voda je čerpána z vlastní studny a její ohřev zajišťuje solární systém v kombinaci s bojlerem, odpadní vody jsou sváděny do septiku. Velkou předností a výjimečnou příležitostí je navíc možnost k domu přikoupit ještě další pozemek o velkorysé výměře 4 329 m². Díky své rozloze je tento navazující pozemek naprosto ideální pro chov koní, ovcí či jiných zvířat, případně pro hospodaření nebo zajištění absolutního soukromí a prostoru. Cena pozemku: 1 536 300,-Kč vč. provize RK.

Lokalita Nového Dvora u Žihle vyniká nepopsatelným klidem, čistým vzduchem a nádhernou okolní přírodou Kralovicka na pomezí Přírodního parku Manětínsko-Novodvorský. Místo je známé především svými rozsáhlými lesy a unikátními přírodními útvary, jako jsou Žihleské skalky s balvany Bába a Dědek, které nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cykloturistiku i odpočinek. Veškerou základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu či vlakového a autobusového spojení naleznete v těsně sousedící obci Žihle, přičemž větší města jako Kralovice, Podbořany či Žatec jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti.
V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).