**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452268**

# Prodej družstevní garáže, 17 m², Suchomelská - České Budějovice

České Budějovice




**860 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. David Štýfal**
david.styfal@re-max.cz
**+420776055295**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní garáž nacházející se v ulici Suchomelská v Českých Budějovicích.

Podlahová plocha garáže činí 17m², což poskytuje dostatek prostoru pro parkování a uskladnění automobilu, motocyklu nebo dalších potřebných věcí. Garáž je vybavena vlastními hodinami na elektřinu s napětím 230 V, což umožňuje pohodlné použití osvětlení a dalších elektrických zařízení.

Přístup ke garáži je zajištěn po asfaltové vozovce. Dříve byla tato lokalita ohrožována vysokými průtoky Dobrovodského potoka. Po vybudování protipovodňových opatření, kdy bylo koryto potoka vyhloubeno a byla postavena protipovodňová stěna, je situace prakticky vyřešena. Při povodni v roce 2024 se voda z potoka ke garážím již nedostala.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.