Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238332**

pronájem kanceláře v administrativní budově Osadní ulici, Praha 7 Holešovice

Osadní, Praha 7, Holešovice, Praha



133 151 Kč

za měsíc

+ měsíčně účtované služby dle spotřeby 49.000 Kč/měsíc+ energie cca 31.326Kč/měsíc + kauce 399.453 Kč + provize RK 161.113 Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Lenka Plešrová
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	404 m²	**Plocha parcely**	530 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	kanc. 515, vybavená nábytkem, pronajmout za vyšší cenu	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu openspace kancelář o ploše celkem 404 m2 s malou zimní zahradou a s balkonem a vymezenou ředitelskou kanceláří ve druhém nadzemnímpodlaží kancelářské budovy s výtahem, v srdci Prahy 7 Holešovicích, v Osadní ulici.
Tento velký prostor zaujímá celé jedno nadzemní podlaží, má svou vlastní kuchyňku, vybavenou nejen lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, ale i pračkou.
Má vlastní samostatné toalety dámské a pánské.
Velký opensapce 259 m2 a k tomu navazujících dalších 8 kanceláří a serverovna.

Nájemní smlouva je na dobu určitou.

V budově se nabízí i možnost pronájmu dalších menších kanceláří, kontaktujte mne.

Kancelář bude k pronájmu připravena čistá, vymalovaná.

Recepce zajišťuje základní služby (např. evidence návštěv, převzetí pošty, přenechání pošty pro kurýry) a ochranu budovy, to vše je v ceně nájmu.

Ceny nájmu i služeb jsou uvedeny bez DPH. Služby jsou fakturovány zpětně dle fakturace od dodavatele.

Skvělá občanská vybavenost, kavárny a restaurace v těsném sousedství, pošta 3 min. chůze. Výborné dopravní spojení - u zastávky autobus Osadní, respektive tramvajová zastávka Dělnická/U Průhonu.
Parkování na ulici.
Volné ihned.
Ukazatel energetické náročnosti: F.