Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04281**

Podnájem, Byt 4+1, 111 m² - Praha 6 - Dejvice, ul. Nikoly Tesly

Nikoly Tesly, Praha 6, Dejvice, Praha



39 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.980 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	111 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám jedinečný a nadstandardně prostorný byt 4+1 o celkové výměře 110,8 m², který se nachází v 5. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené ulici Nikoly Tesly v pražských Dejvicích. Největším klenotem této nemovitosti je velkorysá terasa o rozloze cca 20 m², která poskytuje naprosté soukromí a úchvatný panoramatický výhled na střechy Dejvic a pražské dominanty. Obyvatelé domu mohou navíc plně využívat klidný, zelený vnitroblok přímo za domem.

Interiér bytu zaujme svým osobitým charakterem a promyšleným členěním. Hlavní obývací prostor dominuje majestátní dřevěnou knihovnou s ozdobnými reliéfy a pohodlnou sedací soupravou, což vytváří atmosféru pravého panského salonu. Ložnice je laděna do světlých, elegantních tónů s dekorativními lištami a nabízí velkou zrcadlovou vestavěnou skříň. Další pokoje skvěle poslouží jako pracovna či dětský pokoj s vlastní vestavěnou šatní skříní. Toaleta je stylově pojatá s modrým obkladem a zlatými akcenty.

Lokalita pražských Dejvic nabízí bezkonkurenční zázemí i atmosféru. Pár minut chůze od domu se nachází stanice metra A –

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04281**

Dejvická i zastávky tramvají a autobusů, díky čemuž jste v centru města během několika minut. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené restaurace, útulné kavárny, obchody i veškeré instituce a školy. Pro volnočasové aktivity a odpočinek je poloha ideální – na dosah ruky máte královskou Stromovku, Letenské sady i malebné Šárecké údolí.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás