Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278625**

Reprezentativní kancelář k pronájmu

V tůních, Praha 2, Nové Město, Praha



40 000 Kč
za měsíc

Poplatky v ceně



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici kancelářské prostory situované v činžovním domě v atraktivní lokalitě pražského Nového Města. Prostory prošly před přibližně pěti lety rekonstrukcí a jsou ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Dispozice zahrnuje pět samostatných místností, které umožňují flexibilní uspořádání pracovního prostředí podle individuálních potřeb nájemce. Součástí zázemí je kuchyňka vybavená myčkou nádobí, dvě samostatné toalety a sprcha, která přispívá ke komfortu každodenního užívání. Interiér kombinuje plovoucí podlahy s parketami a nová okna. Praktickým prvkem je rovněž zvonek s kamerou, který umožňuje pohodlnou kontrolu příchozích návštěv.

Výhodou je také možnost odkupu stávajícího vybavení, díky čemuž lze prostory přizpůsobit potřebám nového nájemce bez nutnosti kompletního zařizování. Kanceláře jsou vhodné zejména pro společnosti hledající samostatné administrativní zázemí, poradenské či advokátní kanceláře nebo jiné profesionální služby. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah, který poskytuje stabilní zázemí pro další rozvoj podnikání.