Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147193**

Prostorný byt 4+1 s terasou a dvěma garážovými stáními

U silnice, Praha 6, Liboc, Praha



65 000 Kč
za měsíc

Poplatky 8 000 Kč/měsíc (energie a služby)



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	180 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	11 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 180 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního domu v ulici U Silnice, v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Liboc, v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka.

Byt disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem, novou plně vybavenou kuchyní propojenou s jídelní částí posuvnými dveřmi a dvěma koupelnami. K dispozici je také samostatná toaleta a praktická technická místnost s prádelnou. Výjimečným benefitem je vytápěná zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor, a terasa o velikosti 11 m². Okna v ložnicích, obývacím pokoji a koupelně jsou vybavena venkovními zatemňujícími žaluziemi. V jedné z koupelen je k dispozici pračka se sušičkou.

K bytu náleží dvě garážová parkovací stání a možnost využívání sdílené zahrady. Komfort bydlení zvyšuje výtah v domě.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD Divoká Šárka, odkud je zajištěno spojení do centra Prahy. Výhodou je také snadná dostupnost Letiště Václava Havla, městského okruhu a mezinárodních škol v Praze 6, včetně International School of Prague v Nebušicích.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 8 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.