Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146579-1**

Unikátní mezonet 4+kk s terasou a ikonickými výhledy

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Smíchov, Praha



55 000 Kč
za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	173 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	24 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 172,6 m² s terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1903 na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží.

Dispozice spodního podlaží tvoří vstupní hala, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, koupelna s hydromasážní vanou a WC a komora. V horním podlaží se nachází pokoj s výstupem na terasu, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a galerie. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací Midea. Velkým benefitem je přístup do udržované zahrady ve vnitrobloku.

Byt nabízí neopakovatelné výhledy na Vltavu, Dětský ostrov, Národní divadlo, Žofín, Mánes i Tančící dům. Janáčkovo nábřeží patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze, které elegantně spojuje klid nábřeží s živou atmosférou vnitřního města. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, vybrané restaurace, kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost MHD.

Možné i kompletně odvybavit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.