Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00319**

Prodej chaty 37m2 Račice okr. Rakovník

Račice



1 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Gabriela Krůtová
gkrutova@bezvark.cz
+420723115838

Zastavěná plocha	37 m²	**Užitná plocha**	31 m²
Plocha parcely	513 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Jímka		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost nabízí ke koupi chatu 37m2 ve vyhledávané rekreační oblasti v obci Račice nad Berounkou. Stavba stojí na vlastním pozemku o celkové rozloze 513m2. Chata je částečně podsklepená, disponuje verandou, kde je řešena kuchyňka, obývacím pokojem a v podkroví se nachází dvě menší ložnice. Jedná se o smíšenou stavbu se sedlovou střechou. Vytápění je řešeno kamny na dřevo, ve sklepě se nachází suché wc. Do chaty je zavedena elektřina, vodu lze řešit zbudováním vlastní studny. Parkovat je možné buď nad chatou nebo pod ní, ve vzdálenosti zhruba 50m. Chata je postavena na mírně svažitém pozemku, což umožňuje krásné výhledy do údolí a na řeku Berounku. V obci je železniční zastávka - ta se nachází nedaleko chaty, restaurace, obchod a v sezóně se u řeky odehrává spousta akcí. Nabízí se zde tak spousta vyžití, ať už výletů do lesů, koupání, houbaření nebo cyklistiky. Račice se nachází jen 30 minut jak od města Beroun tak od města Rakovník. Pokud hledáte krásné a pohodové místo k rekreaci a odpočinku, domluvte si prohlídku s makléřkou, ráda Vám chatu ukáže.