Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8437**

Pronájem kanceláře (30 m2), Praha 13 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



12 917 Kč
za měsíc

+ služby + energie + kauce



Vyřizuje
Eva Musilová
musilova@maxxus.cz
+420 773 009 430

Plocha	30 m²	**Plocha parcely**	30 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou klimatizovanou kancelář č. A204b o ploše 30 m2, situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Bez recepce. Volné od 1. 2. 2027. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m2 kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu. Nájemné: 12 917 Kč/měsíc.Služby: 3 014 Kč/měsíc.Energie: 2 153 Kč/měsíc.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Kauce: 31 862 Kč.