Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22046**

Pronájem, byt 1+kk, Tusarova, 28 m2

Tusarova, Praha 7, Holešovice, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ 1760 Kč záloha na poplatky + přepis elektroměru cca 600 Kč (kauce 24 000 Kč, provize RK 24 000 Kč)



Vyřizuje
Petr Hornát
hornat@qara.cz
+420 733118220

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu v novostavbě o dispozici 1+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice, ulice Tusarova. Hezký jednopokojový byt disponuje podlahovou plochou 28 m2 + 3 m2 balkon + 3 m2 sklep a nachází se ve 4. nadzemním podlaží 1. etapy žádaného projektu Soho. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska s pečící troubou, digestoř, lednice a myčka). Dále pak obývací stěna vč. televize a jednolůžková postel s možností rozložení. V předsíni je šatní skříň a botník. Koupelna se sprchovým koutem je společně s WC je dále vybavena pračkou. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelně je dlažba. V oknech jsou instalované elektrické předokení žaluzie.

Dům je úsporný, o čemž svědčí energetická třída sk. B. Předpis měsíčních záloh na poplatky činí 1 760 Kč + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Lokalitu není třeba dlouze představovat, protože ti, kteří hledají bydlení v Holešovicích, dobře ví, proč je toto místo tak atraktivní. Popularita této pražské čtvrti je obrovská a neustále roste. Díky nedaleké lávce Holka se Holešovice propojily

docházkově s Karlínem, který je neméně oblíbený. Přímo v domě je navíc fitness Form Factory nebo skvělé bistro Naše Toustárna. Mnoho dalších skvělých bister a restaurací budete mít v docházkové vzdálenosti stejně jako obchody Albert, Lidl nebo Billa.

Cena nájmu 22 000 Kč + 1 760 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Volné ihned.