**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452256**

# Pronájem bytu 2+kk, 51 m², 1. NP, Chlumec nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou III, Chlumec nad Cidlinou




## 14 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK



Vyřizuje
**Zuzana Beňová, DiS.**
zuzana.benova@re-max.cz
**+420725003287**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 50,64 m² v Chlumci nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (24,15 m²), samostatný pokoj (16,80 m²), koupelnu s WC (5,95 m²) a chodbu (3,74 m²). Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, paušální platba za služby a energie pro dvě osoby je 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1.12.2026 a je vhodný max pro 2 osoby. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.