Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2331**

Prodej bytu 4+kk, 84 m2, Kaliště-Lensedly, OV, vlastní zahrada, sklep, parkování, po rekonstrukci

Kaliště



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Karlíčková
tereza@dreamhousereality.cz
+420 735 125 325

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	11 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Předzahrádka**	471 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi zajímavý, prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 73 m2, situovaný ve 2. podkrovním patře menšího domu se 6 bytovými jednotkami a zahradou v obci Kaliště-Lensedly, okr. Praha-východ.
Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. Nyní čerstvě vymalován, připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce domu v r. 2007 vystavěn jako půdní vestavba/nástavba původního domu.
Součástí koupě je i 1/3 podíl na pozemku = zahradě o celkové ploše 1 070 m2, kde lze vybudovat pergolu, posezení či bazén. Tento pozemek je opticky rozdělen na 3 samostatné zahrádky pro 3 spoluvlastníky, tudíž poskytuje dostatek vlastního soukromí na vlastní soukromé části pozemku/zahrady o ploše necelých 360 m2.
Byt se prodává jako částečně zařízený (vybavení, které vidíte na fotografiích). Kuchyňská linka vč. spotřebičů (vyjma myčky nádobí). Ohřev vody bojlerem, vytápění vlastním elektrickým kotlem. Okna plastová či střešní Velux. Podlaha dřevěná třívrstvá, vinyl, dlažba a nadstandardní vysoce zátěžové koberce. Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci. Plyn zaveden není.
Aktuální dispozice bytu oproti původní stavební dokumentaci nově jako 4+kk (s menší pracovnou u obývacího pokoje), lze však jednoduše vrátit do původního stavu a zvětšit tedy do původní velikosti obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29,1 m2). Dále

dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta samostatně a vstupní chodba.
K bytu taktéž náleží vlastní uzamykatelný velký sklep (10,9 m2) v suterénu domu.
Možno užívat i společnou lodžii na chodbě domu o patro níže. Dále dům disponuje společnou společenskou místností a dostatkem úložných prostor v suterénu domu a prostorným venkovním prostranstvím s posezením před domem.
V rámci podílu na společných částech domu a okolního pozemku k bytu náleží 2–3 venkovní parkovací místa.
Nízké měsíční náklady: 3 500 Kč zálohy na domovní služby a fond oprav a cca 4 500 Kč vlastní spotřeba elektřiny.
Údržbu domu (úklid domu, sekání zahrady) zajišťují obyvatelé domu sami.
Dům ani SVJ nejsou zatíženy žádným úvěrem. Bytová jednotka bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.
Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám případně rádi zdarma pomůžeme.
Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.
ID nabídky: N2331