Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06146**

Pronájem rodinného domu - Volfartice

Volfartice



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Nechutný
pavel.nechutny@eugrand.cz
+420 604 723 312

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	72 m²
Plocha parcely	1500 m²	**Užitná plocha**	72 m²

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06146**

Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nízkoenergetické novostavby 3+kk se zahradou 1500 m2 | Volfartice (9 km od České Lípy)
Hledáte moderní bydlení, kde ráno otevřete francouzské okno a vstoupíte rovnou do čisté přírody Českého středohoří? Nabízíme k pronájmu krásný, úsporný rodinný dům typu bungalov (dispozice 3+kk, podlahová plocha 72 m2) v klidné obci Volfartice. Dům byl zkolaudován v roce 2023, nabízí špičkový komfort novostavby a nachází se v naprosto privátní lokalitě ve slepé ulici, kde stojí pouze 7 domů.
Klíčové benefity nemovitosti:
• Mimořádně úsporné bydlení: Dům splňuje přísný energetický štítek PENB v kategorii B (velmi úsporná). Reálné zálohy na elektřinu (včetně vytápění) se dosud pohybovaly kolem pouhých 1 500 Kč/měsíc.
• Výrazná úspora na poplatcích za vodu: Odpady jsou řešeny vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Díky tomu se platí pouze vodné a zcela odpadá platba za stočné.
• Vstup na zahradu z každého pokoje: Z velkorysého obývacího pokoje i z obou ložnic vedou francouzská okna přímo na terasu.
• Obrovský pozemek (1500 m2): Slunná, mírně svažitá zahrada s mladým ovocným sadem (třešeň, jabloň, švestka), malinami a rybízem. K dispozici je ohniště, zahradní gril, slunečník, venkovní nábytek a plechová kůlna na kola či nářadí.
Dispozice a vybavení domu
Dům se pronajímá nezařízený, což vám dává ideální možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu.
• Srdce domu: Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou na míru (kvalitní německá výroba) vybavenou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která v zimě vykouzlí neopakovatelnou atmosféru praskajícího ohně.
• Soukromá zóna: Hlavní ložnice a menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna.
• Zázemí: Koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělené samostatné WC.
• Praktické prostory: Technická místnost s bojlerem a přípravou pro pračku se sušičkou. Ve vstupní chodbě se nachází vstup na prostornou půdu, kterou lze využít jako skvělý úložný prostor.
Technické parametry
• Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (v létě funguje jako klimatizace) + krbová kamna. V koupelně je komfortní podlahové topení a elektrický žebřík, v chodbě přímotop.
• Voda a odpady: Dům je napojen na obecní vodovod, odpady řeší moderní domovní čistírna odpadních vod (ČOV).
• Zabezpečení pozemku: Celá zahrada je oplocená lesnickým pletivem. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.
Lokalita a občanská vybavenost
Bydlení kombinuje absolutní klid venkova s perfektní dostupností do města. Sousedé jsou díky velkým rozestupům v příjemné vzdálenosti.
• Přímo za domem: Vede oblíbená cyklostezka Varhany, v létě ideální na inline brusle, kola či procházky, v zimě na běžky.
• V obci Volfartice: Najdete základní školu, mateřskou školu i obchod s potravinami.
• Dopravní spojení: Autobusová zastávka je pouhých 5 minut chůze od domu (přímé spoje do České Lípy a České Kamenice). Autem jste v České Lípě za necelých 10 minut.
Finanční podmínky
• Měsíční nájemné: 23 000 Kč
• Záloha na vodu (pouze vodné, stočné se neplatí): 1 000 Kč/měsíc pro 2 osoby (každá další osoba + 500 Kč/měsíc)
• Elektřina: Převádí se na nájemce (reálná dosavadní spotřeba včetně vytápění byla cca 1 500 Kč/měsíc)
• Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů (46 000 Kč), provize RK 15.000,-Kč
Poznámka: Kapacita domu je ideální pro max. 2 dospělé osoby a 2 děti. Vzhledem k typu oplocení (lesnické pletivo) není pozemek vhodný pro samostatný volný pohyb psů bez dozoru.
K NASTĚHOVÁNÍ: od 1. 1. 2027