Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-905**

Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí - pronájem moderního bezbariérového 2+kk, 50 m2

Smetanovo náměstí, Havlíčkův Brod



17 250 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Kancelář Pardubice
zarubova@jistypronajem.cz
+420 607076071

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	77 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI:

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 50 m², který se nachází ve 3. patře domu s výtahem v lokalitě Smetanova náměstí v Havlíčkově Brodě. Celý dům prošel rekonstrukcí a dosahuje energetické třídy C - úsporná.
Byt zaujme netradičním otevřeným uspořádáním, které dodává interiéru vzdušný a moderní charakter. Prostorná předsíň s velkou osvětlenou vestavěnou skříní poskytuje dostatek úložného prostoru a navazuje na koupelnu s velkým sprchovým koutem. Obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorově oddělená ložnice s vlastním oknem, řešená jako otevřená, bez dveří.
Byt se pronajímá nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje vybavit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Součástí je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou a velkou lednicí.
Velkou předností je bezbariérový přístup a výtah, které zajišťují pohodlné užívání bytu i osobám se sníženou pohyblivostí.
Výjimečná je samotná lokalita, která spojuje bydlení v centru města s klidným prostředím Smetanova náměstí. Veškerá důležitá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb a MHD, je dobře dostupná. Milovníci přírody ocení také nedaleký park Budoucnost, který nabízí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá moderní bydlení s osobitým charakterem a výbornou dostupností městských

služeb.
Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 17.200,- Kč
Zálohy na služby a energie: 3.022,- Kč/měsíc
Vratná kauce: 18.000,- Kč
Odměna RK: 18.000,- Kč

Rádi Vám také pomůžeme se sjednáním pojištění domácnosti a odpovědnosti.
V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.