Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452245**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem a vstupem do zahrady

Komenského, Mohelnice



12 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie: 3.000,- Kč / měsíčně, + kauce 12.000,- Kč + provize RK 8.470,- Kč



Vyřizuje
Ing. Adéla Vaňková
adela.vankova@re-max.cz
+420731305955

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

hledáte klidné bydlení s příjemnou atmosférou a možností vyjít přímo do zeleně?

Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 1. NP cihlového bytového domu v tiché a žádané lokalitě.

Dispozice a vybavení bytu:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452245**

Obývací pokoj: prostorný a světlý, vybavený nástěnnou TV. Velkým bonusem je vstup na balkonek se schody přímo do uzavřené vnitroblokové zahrady, která slouží k relaxaci všem obyvatelům domu.

Ložnice: zařízená pohodlnou manželskou postelí.

Kuchyně: plně vybavená moderní linka se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí).

Koupelna s toaletou: prostorná, s velkým sprchovým koutem, WC, bidetem a připraveným místem pro pračku s předním plněním (šíře 60 cm).

Úložné prostory: praktická komora, špajz s přístupem z kuchyně a velkorysé úložné prostory na chodbě. Další úložené prostory jsou k dispozici ve společných sklepních prostorách bytového domu.

Měsíční platby a zálohy:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Plyn (vytápění a ohřev vody): 1 000 Kč / měsíc

Vodné/stočné: 500 Kč (1 osoba) / 1 000 Kč (2 osoby) / měsíc

Odpady: roční vyúčtování dle předloženého dokladu

Kauce: 12.000,- Kč a provize RK: 8.470,- Kč

Byt je připraven k nastěhování a je ideální pro jednotlivce nebo pár. Hledáme spolehlivého, slušného nájemce – nekuřáka, který ocení klidné prostředí a hledá dlouhodobý domov.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.