Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9538**

Pronájem komerčního prostoru, 850 m², Brno-Tuřany

Kaštanová, Brno-Tuřany, Brno



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Martin Masarik
martin.masarik@boreality.cz
+420792371172

Plocha	850 m²	**Plocha parcely**	939 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt o celkové výměře 850 m², který je v současné době využíván jako bowling s restaurací. Nachází se v Brně-Tuřanech na ulici Kaštanova.

Díky své velikosti a dosavadnímu využití nabízí prostor široké možnosti podnikatelského uplatnění. Je vhodný například pro volnočasové a zábavní centrum, sportovní aktivity, restauraci, provozovnu služeb, obchodní činnost nebo jiné komerční využití.

Nemovitost je zateplená a má vyměněná okna. Do konce letošního roku je navíc v plánu zateplení střechy, což přispěje k dalšímu snížení nákladů na vytápění a celkový provoz nemovitosti.

PENB nebyl zatím zpracován, proto se uvádí skupina G.

* Měsíční nájemné: 100 000 Kč bez DPH
* Zálohy / úhrada energií: dle skutečné spotřeby vody a elektřiny
* Vratná kauce: 100 000 Kč
* Provize realitní kanceláře: 100 000 Kč

Prostor je k dispozici ihned!

Pokud hledáte zajímavé a známé místo, s jednou z nejlepších bowlingových drah v Brně a nebo hledáte místo pro své podnikání a potřebujete dostatek prostoru pro realizaci svých podnikatelských záměrů, tato nabídka může být právě pro vás.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9538**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás.