Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278197**

Kancelářské prostory v budově DOX+

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha



95 940 Kč
za měsíc

Poplatky 97 Kč/m²/měsíc + DPH



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	246 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 246 m² ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného objektu, který tvoří součást výjimečného komplexu Centra současného umění DOX+.

Architektonické řešení z dílny věhlasného studia Petr Hájek ARCHITEKTI zaujme přiznanými industriálními prvky, vysokými stropy a velkoformátovými okny orientovanými do klidné ulice i vnitrobloku se zelenou terasou. Dispozice sestává z jedné menší průchozí místnosti u vstupu (ideální např. jako příchozí recepce, uvítací prostor či zázemí) a navazujícího velkého, vzdušného open spacu.

Kanceláře splňují vysoké nároky na moderní pracovní prostředí a disponují vzduchotechnikou i chlazením. Na patře je k dispozici společná kuchyňka a sociální zařízení, sdílené pouze s jedním dalším subjektem.

Budova nabízí reprezentativní recepci s 24/7 provozem, bistro přímo v objektu a možnost parkování ve vnitrobloku. Umístění v srdci pražských Holešovic poskytuje nájemcům inspirativní prostředí s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.