Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00043**

Prodej bytu 3+kk 67 m² K lipám, Praha - Střížkov

K lipám, Praha 9, Střížkov, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Hašek
benest@benest.cz
+420603595228

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 67 m², Praha 9 – Střížkov, ulice K Lipám

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk a výměře 67 m² v osobním vlastnictví, která se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem v ulici K Lipám, Praha 9 – Střížkov.

Byt nabízí praktické dispoziční uspořádání, které zahrnuje prostornou vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Část předsíně je oddělena příčkou, čímž vznikl další prostor využitelný například jako šatna nebo úložná místnost. K bytu dále náleží samostatná komora o výměře přibližně 1 m², umístěná na společné chodbě přímo naproti vstupním dveřím do bytu.

Byt disponuje vyzděným bytovým jádrem, plastovými okny se žaluziemi a podlahovými krytinami tvořenými kombinací plovoucích podlah a keramické dlažby. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, digestoří. V roce 2020 prošel byt částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména úpravu koupelny, nové štukové omítky a instalaci bezpečnostních protipožárních vstupních dveří. Kuchyňská část nabízí prostor pro případnou modernizaci podle představ nového vlastníka. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým ústředním vytápěním.

Bytový dům prošel v letech 2015–2025 postupnou revitalizací, v jejímž rámci byly mimo jiné modernizovány společné prostory,

vyměněny výtahy, okna a stoupací rozvody, obnoveny rozvody vody a teplé užitkové vody a realizována nová fasáda včetně zateplení. Dům je průběžně udržován a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Obyvatelům je rovněž k dispozici zabezpečená společná kočárkárna. Energetická náročnost budovy je dle dostupného průkazu klasifikována třídou B – velmi úsporná.

Lokalita Prahy 9 – Střížkova nabízí příjemné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Významnou předností je blízkost stanice metra linky C – Prosek a autobusových zastávek, které zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Příznivci aktivního odpočinku ocení nedaleký park Přátelství, lesopark Prosek a další zelené plochy v okolí, stejně jako dostupnost sportovišť, dětských hřišť a cyklistických tras. Parkování je možné v okolních ulicích v rámci místního systému rezidenčního parkování.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající byt s investičním potenciálem k dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme, poskytneme veškeré doplňující informace a v případě zájmu Vám také pomůžeme zajistit co nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.