Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278196**

Kancelářské prostory v budově DOX+

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha



170 430 Kč

za měsíc

Poplatky 97 Kč/m²/měsíc + DPH



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Plocha	437 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysé kancelářské prostory zabírající celé podlaží v kompletně zrekonstruovaném objektu, který tvoří součást výjimečného komplexu Centra současného umění DOX+.

Architektonické řešení z dílny věhlasného studia Petr Hájek ARCHITEKTI zaujme přiznanými industriálními prvky, vysokými stropy a velkoformátovými okny orientovanými do klidné ulice i vnitrobloku se zelenou terasou. Interiér je navržen jako kompletně otevřený a průchozí open space s možností variabilního členění. Pomocí mobilní posuvné příčky jej lze snadno rozdělit na samostatné meetingové prostory a stěnu zároveň využít jako velkoformátový whiteboard či flipchart.

Kanceláře splňují vysoké nároky na moderní pracovní prostředí a disponují vzduchotechnikou i chlazením. Budova nabízí reprezentativní recepci s 24/7 provozem, bistro přímo v objektu, zázemí na patře a možnost parkování ve vnitrobloku. Umístění v srdci pražských Holešovic poskytuje nájemcům inspirativní prostředí s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.