Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00898**

Prodej bytu 2+kk 61 m² Hodonínská, Praha - Michle

Hodonínská, Praha 4, Michle, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Dvořák
dvorak@realitydvorak.cz
+420 732 903 030

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Městské bydlení s lehkostí: 2+kk s lodžií v Rezidenci Oliva
Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 61 m² ve třetím z osmi podlaží novostavby Rezidence Oliva od developera Passerinvest. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a součástí je stání v podzemních garážích. Rezidence stojí na okraji klidné zástavby v Michli, jen kousek od pracovního a obchodního zázemí Prahy 4.
Interiér je navržený s ohledem na každodenní pohodlí. Obytné místnosti mají dřevěné podlahy, které dodávají prostoru teplo a přirozenou eleganci. V předsíni, kuchyni a koupelně je praktická dlažba. Obývací prostor s kuchyňským koutem je středem domova. Kuchyň je plně vybavená, včetně indukční varné desky a myčky, a police v obývacím pokoji doplňují celek, aniž by

omezovaly prostor pro Vaše vlastní představy. Oddělená ložnice nabízí soukromí a klid, šatní skříně v ložnici i v předsíni pak úložný prostor, který v městském bytě oceníte. Na lodžii o ploše 6,2 m² si můžete vychutnat ranní kávu nebo letní večery. Komfort a bezpečí zajišťují elektricky ovládané předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Byt je napojený na centrální vytápění.
K bytu náleží garážové stání v podzemním podlaží a sklep o velikosti 5,3 m². Dům má výtah a bezbariérový přístup. Díky energetické třídě B je provoz úsporný a bydlení komfortní po celý rok.
Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s veškerým městským komfortem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a služby. Sousedství tvoří administrativní centrum Prahy 4 s multifunkčními areály BB Centrum a Brumlovka, kde jsou restaurace, obchody a sportovní vyžití. Stanice metra C Kačerov a Budějovická jsou kousek od domu, takže jste rychle v centru Prahy.
Byt je v osobním vlastnictví, bez břemen a finančních závazků. Celý prodej s Vámi projdu od první prohlídky až po předání klíčů a postarám se o bezpečný průběh celé transakce. Pokud budete kupovat s hypotékou, rád Vám zajistím její výhodné vyřízení.
Rád Vám byt osobně ukážu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.