Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22044**

Pronájem bytu 2+kk s vlastní předzahrádkou a parkovacím stáním | SUOMI Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Hloubětín, Praha



27 500 Kč

za měsíc

garážové stání 1.000,-Kč, služby 6.399,-Kč, převod elektřiny na nájemníka



Vyřizuje
Monika Houdová
monika.houdova@qara.cz
+420 775904114

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín, v ulici Waltariho, Praha 9. Jeho největší předností je bezpochyby vlastní předzahrádka o celkové ploše 64,7 m², která nabízí příjemné soukromí a prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku po pracovním dni.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk. Interiér je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Dominantou obytného prostoru je velmi pěkně a vkusně zařízená kuchyňská linka, která svým provedením podtrhuje příjemný a kultivovaný charakter celého interiéru. Je vybavena indukční varnou deskou, troubou a myčkou, nechybí ani prostor pro vlastní lednici. K dispozici jsou dále úložné prostory v ložnici a chodbě, botník a koupelnové skříňky, prostor pro pračku a sušičku.

Velkým benefitem je venkovní prostor, který rozšiřuje obytnou plochu bytu o další rozměr. Předzahrádka nabízí dostatek místa pro grilování, pěstování nebo vytvoření vlastního zeleného zákoutí. K dispozici zůstává také zahradní skříň a vyvýšené záhony.

Samozřejmostí je možnost vlastního parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje, takže o pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru máte postaráno.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22044**

Projekt SUOMI Hloubětín nabízí příjemné moderní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

PENB: B velmi úsporná

Pokud hledáte moderní městské bydlení na úrovni, které nabízí něco navíc oproti běžnému bytu v bytovém domě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.