Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452282**

Pronájem komerčního prostoru v ulici nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě

nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod



27 000 Kč
za měsíc

+ 15 000 Kč/měsíc
zúčtovatelné poplatky



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Plocha	250 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor v samotném centru Českého Brodu.

Prostory bývalé banky na náměstí Arnošta z Pardubic o velikosti cca 250m2 + sklepní prostory se sociálním zázemím a bývalým trezorem jsou nyní kompletně vyklizené a připravené k dalšímu provozu.

Vzhledem ke své historii, reprezentativnímu vzhledu a skvělým světelným podmínkám je prostor vhodný nejen ke kancelářskému využití, ale např. i k prezentaci Vašich produktů, showroomu apod.

Český Brod má kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde základní školu, gymnázium, restaurace, obchody, supermarkety i nemocnice. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy. Autem cca 25 minut na stanici metra Černý Most. Vlakem Praha - Masarykovo nádraží jen 35 minut.

Poplatky za odběr energií (vč. elektřiny) ve výši 15 000 Kč/měsíc hrazené formou záloh, každoročně zúčtované. Kauce ve výši 42 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.