**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02640**

## Pronájem komerčních prostor v nové rekonstruované budově - Jiřího Herolda, Ostrava

Jiřího Herolda, Ostrava-Jih, Bělský Les, Ostrava




**200 Kč**
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje
**Michal Kučera**
kucera@homehunters.cz
**+420 608 658 150**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 540 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme podzemní prostory o velikosti až 540 m2 v budově na adrese Jiřího

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02640**

Herolda 5, které jsou ideální např. pro taneční studio, zabezpečené sklady, armyshop, hudební zkušebny a podobné provozy. K dispozici jsou 2 velké sály, bývalý kryt CO a několik menších místností. Pronajmout si můžete vše, a nebo jednotlivé částí 1.PP dle Vašich potřeb.

Celá budova v současné době prochází kompletní rekonstrukcí a majitel nabízí nájemníkům na své náklady kompletní rekonstrukci prostor dle jejich vlastních představ. Sami si určíte, jak mají nové prostory vypadat, majitel vše zařídí a do půl roku dostanete k dispozici úplně nové prostory. Majitel také nabízí různé varianty rekonstrukce - může připravit pouze prostory a Vy si je vybavíte, ale je také ochoten prostory připravit včetně veškerého vybavení. Je to pouze na Vás, jaká varianta Vám bude vyhovovat. Cena nájemného se proto bude odvíjet od nákladnosti rekonstrukce a Vy si díky tomu můžete vysoké vstupní náklady rozložit na několik let do nájemného.

Vaši klienti nebudou mít problém v okolí zaparkovat - buďto na veřejných místech, nebo ve dvou přilehlých parkovacích domech. V blízkosti je také zastávka MHD.

Fotky v inzerátu jsou vizualizace a přiložený půdorys ukazuje aktuální stav prostor (díky typu konstrukce budovy je možné dispozici prostor libovolně změnit tak, aby vyhovovala Vašim požadavkům). Pokud máte zájem o nové podzemní prostory se skvělými benefity, neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve!

Výše nájmu se bude odvíjet od složitosti rekonstrukce prostor (orientačně 200 až 250 Kč/m2). V případě zájmu o více informací neváhejte a kontaktujte mě.