Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08007**

Prodej stylového bytu 3+kk, ul. Gorkého, Brno - Veveří, sklep

Gorkého, Brno-střed, Veveří, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	196 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení kousek od centra Brna i zeleně Kraví hory?

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk (71m2) v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna – na ulici Gorkého, jen pár minut od centra města.
Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a díky své dispozici i umístění nabízí komfortní bydlení pro rodinu, pár i jako výbornou investiční příležitost.

V ceně je zahrnuto také soukromé spoluvlastnictví zahrady za domem o rozloze 275 m² (druhý pozemek)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny, upravena dispozice bytu a vybudována moderní koupelna. Dům byl revitalizován v roce 2012 – proběhlo zateplení budovy a instalace nového výtahu.

Celkově byt působí velmi vzdušně a prakticky:

-prostorná vstupní chodba 8,5 m²
-koupelna s dvojumyvadlem, pračkou a sušičkou 5,5 m²

-samostatná toaleta
-obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,5 m²
-ložnice 14 m²
-další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna 8 m²
-komora přímo v bytě 2m2
-dva sklepy o celkové výměře cca 10 m²

V ceně je zahrnuto také soukromé spoluvlastnictví zahrady za domem o rozloze 275 m².
Velkou předností bytu je dostatek úložného prostoru, praktická dispozice a příjemná atmosféra.

Ulice Gorkého se nachází v oblíbené městské části Veveří, která spojuje výbornou dostupnost do centra s klidným městským bydlením. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékárny i zastávky MHD.

Jen pár minut chůze od domu se nachází Kraví hora – oblíbené místo pro sport i odpočinek. Najdete zde koupaliště, wellness centrum, tenisové kurty, fitness možnosti i množství zeleně pro procházky, běh nebo relaxaci.

Měsíční náklady činí přibližně 6 000 Kč včetně SVJ, plynu a elektřiny.

Díky atraktivní lokalitě, kompletní rekonstrukci a skvělé dostupnosti představuje byt ideální kombinaci pohodlného bydlení a zajímavé investice.