Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452274**

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk s krytým parkovacím stáním a balkonem

Kosmákova, Znojmo



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Krška
jiri.krska@re-max.cz
+420723627276

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím pronájem nadstandardně vybaveného a prostorného bytu s balkonem a podzemním krytým parkovacím stáním v nově zbudovaném bytovém domě na ulici Kosmákova ve Znojmě.

Užitná plocha bytu činí 58m2, z toho obytná 48m2, byt je kompletně a designově vybavený, jak je patrno z fotogalerie, k dispozici je prostorné zádveří - chodba a vestavěnými šatními skříněmi, kompletně vybavená kuchyně, stolování, sedací souprava, otočná televize (umožňuje sledování jak z obývacího pokoje, tak prostoru pro spaní) a odstínění prostoru pro spaní od prostoru pro denní užívání bytu designově navrženým nábytkem, který kromě této funkce plní též funkci úložnou, v bytě je úložných prostorů, důmyslně zakomponovaných opravdu dostatek. V celém bytě je naistalováno dálkově ovládané ambientní osvětlení, okno do ulice a balkonové dveře kryjí elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Koupelna je kompletně vybavena, včetně pračky a sušičky.

Balkon nabízí výhled na jižní stranu a to do Žižkova náměstí, kde se nachází park, samozřejmostí a součástí nájmu je podzemní, kryté garážové stání, kóje na věci, které momentálně nebudete potřebovat se nachází na stejném patře, jako byt.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452274**

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra Znojma a ať již do obchodů, škol, nebo za zábavou je to odsud opravdu kousek.

Kauce je stanovena na 3x měsíční nájem, provize 1x měsíční nájem +DPH, inkaso činí 3.500.- Kč a není součástí výše nájemného.
Byt je ihned volný a ihned k dispozici.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.