Prodej bytu 3+1, 75 m², Nádražní, Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právních služeb a provize RK

Vyřizuje
Zdeněk Křenovský
realityjednoduse@gmail.com
+420737141626

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší byt blízko centra Ostravy, který si můžete upravit podle sebe? Nabízíme vám družstevní byt 3+1 o ploše 75 m² v klidném nízkém cihlovém domě na ulici Nádražní v Moravské Ostravě. Byt je ve 3. podlaží ze 4 a má novou elektroinstalaci. Zbytek bytu je v původním stavu, takže si ho můžete upravit přesně podle svých představ.

Z prostorné předsíně se dá vytvořit jídelna a změnit tak dispozici bytu na 4+kk. Z předsíně se vchází do kuchyně a do tří samostatných neprůchozích pokojů.

Měsíční fond oprav je 1 707 Kč. Do centra Ostravy se dostanete za 3 minuty autem, nebo tři zastávky MHD. Zastávka je přímo u domu. Vlakové nádraží je vzdálené dvě zastávky MHD a na dálnici se napojíte rychle. Za domem je společný dvůr s posezením.

Všechno potřebné máte po ruce: Albert, Penny, restaurace i další služby. Na procházku nebo odpočinek je od domu 10 minut chůze do Komenského sadů.

Kupujícímu můžeme nabídnout i výhodnou možnost přikoupit garáž v bezprostřední blízkosti domu.

Financování družstevního bytu vám zajistí náš specialista. Úrokové sazby jsou aktuálně podobné hypotéce, avšak bez nutnosti zástavy nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky volejte nebo pište na uvedené kontakty.