Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658672**

Prodej, dům, chalupa, zahrada, 4+kk, bazen, Nahořany, Větřní

Nahořany, Větřní



3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, včetně provize RK.



Vyřizuje
Jiří Kejšar
kejsar@dumrealit.cz
608 115 501

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	307 m²
Plocha parcely	2104 m²	**Plocha zahrady**	1800 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	samota
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	Viz foto a dohoda.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte kouzelné místo, tzv. na samotě u lesa, mohl by právě vás oslovit rodinný dům či chata na adrese Nahořany 8, nacházející se na jižním svahu vrchu Hrubec (843 m n. m.) v Rožmberské vrchovině.
Objekt je celoročně obyvatelný, avšak nabízí také ještě spoustu prostoru pro tvůrčí činnost. Má základní dispozici 4+kk, přičemž v 1. NP nalezneme: ložnici o výměře 9,3 m², obývací pokoj o výměře 20,8 m² s kuchyňským koutem a pecí, na které se dá spát, chodbu s přístupem do sklípku, koupelnu o výměře 10 m² se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (vytápěnou elektrickým podlahovým topením) a zakryté schodiště do 2. NP s pokoji o velikosti cca 9,3 m² a 10 m², odkud je přístup na půdu. To je východní část.
Ve střední části se nachází odkládací místnost/sklad o výměře 19 m² s původní klenbou. Je přístupná zvenčí, avšak v minulosti byla propojená s obytnou částí dnes již zazděnými dveřmi.
Západní část pak tvoří stodola s novou střechou a menší budova, která na své zastřešení teprve čeká.
Doménou celého místa je prosluněná terasa o výměře cca 65 m², pod níž je zapuštěn bazén.
Celková plocha jižně svažitých pozemků činí 2 104 m², z toho je cca 307 m² zastavěno. Objekt je napojen na elektřinu, vodu ze studny a odpad je sveden do septiku. Vytápění je lokální na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.
Kompletní fotogalerii (58 snímků) naleznete na stránkách naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 658058.