Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92304**

Pronájem, byty/2+kk, 67 m2, Šafaříkovy sady 2774/7, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92304]

Šafaříkovy sady, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk, který je umístěn v 2.NP novostavby projektu Palác Ehrlich v historickém centru Plzně, Šafaříkovy sady 5. Byt o podlahové ploše 67,5 m2 je členěn na vstupní chodbu, komoru, koupelnu s vanou a toaletou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje i ložnice je díky celoproskleným stěnám nádherný výhled do parku v Šafaříkových sadech. Byt je nově vybaven vnitřní nástěnnou klimatizační jednotkou v obývacím pokoji a ložnici.

Bytová jednotka se nabízí kompletně a velmi nadčasově zařízena. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. K bezpečnosti rezidentů slouží, jako v jediném bytovém domě v Plzni, stálá recepce ve vstupní hale a čtyřiadvacetihodinová bezpečnostní služba. Dům je vybaven kamerovým systémem. Do bytu je přiveden videotelefon pro komunikaci s recepcí. Byt má k dispozici úložnou kóji o velikosti 2,7 m2, která je umístěna na patře. Pohodlné parkovaní Vám může zajistit kryté parkovací stání umístěné v 1.NP domu.

Bytový dům Palác Ehrlich kolaudovaný v r.2013, na kterém se podílel Prof. Dr. Ing. arch. Bořek Šípek, představuje unikátní možnost bydlení v moderním nadstandardním domě a přitom přímo v historickém centru Plzně s kompletní občanskou vybaveností. Za dobrým jídlem, kávou nebo zábavou nemusíte nikam daleko chodit, vše je k dispozici v bezprostředním okolí. Vyznavači sportu ocení sportovní areál Štruncovy sady, který krom fotbalového stadionu nabízí in-line dráhu, tenisové kurty, horolezeckou stěnu či hřiště na plážový volejbal.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč + parkovací kryté stání 2.000,-Kč. Měsíční zálohy na energie a služby jsou 5.000,-Kč. Elektřina

se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 40.000 Kč, provize RK ve výši 24.200 Kč. Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.