Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452222**

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 48,6 m², Praha 9

Miroslava Hajna, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



24 000 Kč
za měsíc

včetně včetně garážového stání a sklepní kóje



Vyřizuje
Nikita Mikhailov
nikita.mikhailov@re-max.cz
+420725873098

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s lodžií, sklepní kójí a garážovým stáním – Praha 9, Letňany. Nemovitost bude k dispozici od 15. 1. 2027.
Nabízím k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 1+kk s lodžií, sklepní kójí a garážovým stáním v Rezidenci Veselská, na adrese Miroslava Hajna 895/2b, Praha 9 – Letňany.

Finanční podmínky
Nájemné: 24 000 Kč/měsíc včetně Garažového sklepu a parkovacího stání
Zálohy na služby: 2400 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná jistota: 40 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 24 000 Kč + 21 % DPH

Postel je částečně oddělena od hlavního obytného prostoru, což poskytuje více soukromí například při návštěvách. Prostorná

dispozice 1+kk navíc nabízí možnost úpravy na 2+kk. Byt se nachází v 5. patře šestipodlažního cihlového domu z roku 2019. Dům má energetickou třídu B, která přispívá k úspornému provozu a nízkým měsíčním nákladům.

Dispozice a výměra
Předsíň: 8,2 m²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,2 m²
Koupelna: 4,1 m²
Lodžie: 1,8 m²
Interiér je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči AEG: troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně najdete sprchový kout a pračku, v předsíni prostornou vestavěnou skříň. Součástí bytu je také menší komora a příjemná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K bytu náleží kryté garážové stání v domě. Hned vedle něj se nachází prostorná uzamykatelná sklepní kóje o výměře přibližně 4,2 m².

Lokalita
V docházkové vzdálenosti najdete OC Letňany, hypermarket Globus, Decathlon i fitness centrum Form Factory. Naproti domu se nachází Jumpark Letňany, za rohem restaurace Letňanská zahrada a menší obchod pro každodenní nákupy. K běhu, procházkám nebo venčení psů láká nedaleký Lesopark Letňany.

Autobusová zastávka Avia Letňany je vzdálená přibližně pět minut chůze. V okolí jsou k dispozici také výdejní boxy, například AlzaBox a Zásilkovna.
Nemovitost bude k dispozici od 15. 1. 2027.

Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.