Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04470**

Moderní byt 2+kk 64 m² s balkonem 9 m² - Teplice – Novoveská

Novoveská, Teplice



4 232 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Wurzel
prodej@jth.cz
+420603888999

Číslo jednotky	405	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	64 m²	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novém bytovém projektu Rezidence Novoveská v Teplicích. Byt se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu, který nabízí příjemné a klidné prostředí pro komfortní bydlení.
Bytová jednotka o podlahové ploše 64 m² je umístěna ve 4. nadzemním podlaží a disponuje prostorným balkonem o velikosti 9 m². Díky orientaci na severozápad nabízí příjemné výhledy na panorama Teplic a Krušné hory.
Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost, funkčnost a kvalitní materiály. Součástí vybavení je zcela nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěné šatní skříně v ložnici a předsíni a moderně zařízená koupelna se sprchovým koutem.
Vybavení a standard bytu:
• Nová kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (lednice, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř)
• Velkoformátové obklady Porcelanosa
• Koupelnová sanita Ideal Standard
• Interiérové dveře Garofoli
• Vestavěné šatní skříně v ložnici a předsíni
• Příprava pro připojení pračky

• Domácí videotelefon s pokročilými funkcemi
Komfortní bydlení v uzavřeném areálu
Celý areál Rezidence Novoveská je oplocený a přístup do něj je umožněn pouze rezidentům. Projekt nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí a současně dobrou dostupnost občanské vybavenosti.
Velkou předností je také energeticky úsporné řešení budovy, které přispívá k příznivým provozním nákladům.
Atraktivní lokalita
V bezprostředním okolí se nachází Řetenický lesopark, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti je rovněž zastávka MHD a obchod s potravinami. Centrum Teplic je snadno dostupné.
Příslušenství k bytu – možnost dokoupení:
• Garážové parkovací stání: 400.000 Kč. Parkovací stání se nachází v suterénu bytového domu, s pohodlným přístupem přímo osobním výtahem. Je vybaveno elektrickou zásuvkou s vlastním měřením spotřeby elektrické energie.
• Sklepní kóje: 90.000 Kč.
Obě položky je možné dokoupit k bytové jednotce.
Byt bude připraven k nastěhování od 1. 12. 2026.
Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici do nemovitosti v novém rezidenčním projektu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.