Prodej družstevního bytu s lodžií a sklepem , Praha 8 - Bohnice

Štětínská, Praha 8, Bohnice, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Frydrych
frydrych.reality@gmail.com
603 425 961

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu?
Družstevní byt s podlahovou plochou 72 m² doplněný zasklenou lodžií o velikosti 6 m², komorou na patře a sklepem v suterénu domu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v dobrém technickém stavu.
V domě již proběhla výměna stoupaček a zateplení, je zde výtah.
Energetická třída domu je C s tím, že nový štítek bude dokonce B, jelikož dům má na střeše fotovoltaiku a v suterénu tepelná čerpadla. Provoz je tedy docela úsporný.

Původní dispozice 3+1 byla upravena propojením kuchyně s rozšířeným obývacím pokojem. Vznikl tak příjemný společný prostor, ve kterém může rodina trávit čas pohromadě. směrem na sever sjou orientovány další dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu.

Rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 15-20 lety. Byt má tedy zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a dřevěné podlahy.
Součástí nabídky je kuchyňská linka se spotřebiči Miele.

Velkou praktickou výhodou je dostatek úložného prostoru. K bytu náleží komora naproti bytu a sklep v suterénu, takže kola, sezónní vybavení ani rodinné zásoby nemusí zabírat místo v obytných pokojích. Další bonusový prostor je lodžie o velikosti 6 m².
Vytápění je centrální v domě (tepelné čerpadlo), náklady jsou cca 3.500 Kč bez elektřiny.

Bohnice jsou příjemnou rezidenční lokalitou zejména pro rodiny. Hned za domem je krásné hřiště.
V okolí najdete školy, mateřské školy, obchody i další běžné služby. Supermarket Lidl je od domu vzdálený přibližně tři minuty chůze.
Byt je prázdný a připravený pro nového majitele.
Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu bytu do osobního vlastnictví. Financování proto nelze zajistit standardní hypotékou se zástavou tohoto bytu; možné je využít vlastní prostředky, případně pomůže můj kolega přes finance.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v zavedené části Prahy s dobrou občanskou vybaveností, přijďte se podívat osobně.